



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., febrero ocho (8) de dos mil veintitrés (2023).

**DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 110014003031-2023-00108 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Explique y si es del caso adecúe el acápite introductor de la demanda, en cuanto a la manifestación realizada en punto a que demanda a los **herederos de la sucesión intestada**, de manera que si aquella se está tramitando deberá efectuar la respectiva manifestación. Luego, de acara a esta acción judicial. La demanda deberá dirigirla contra el actual titular de derecho real de dominio del bien objeto de usucapión, herederos determinados e indeterminados.

2. Adecúe el hecho sexto de la demanda, de manera que se explique en detelle si ya se dio apertura al proceso de sucesión, del cual **no le es aplicable el término prescriptivo que trata el artículo 1326 del Código Civil** toda vez que éste aplica para la acción de petición de herencia, diferente al sucesorio con liquidación de sociedad conyugal.

3. Adecúe el acápite introductor de la demanda de manera que se indique el domicilio de los herederos determinados del señor Jorge Enrique Pinzón Díaz. (Num. 2 Art. 82).

4. Efectúe la manifestación correspondiente en punto al acreedor hipotecario que registra en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-415945. (Num. 5° Art. 375 del C.G.P)

5. Excluya el **primer acápite** de pretensiones de la demanda, pues con posterioridad a los hechos incorporó los pedimentos propios de esta actuación.

6. Efectúe manifestación expresa en punto al emplazamiento de los indeterminados.

7. Excluya el juramento estimatorio, si se tiene en cuenta que el tipo de acción que incoa pretende la adquisición de derecho real de dominio y de él no se observa indemnización, compensación frutos o mejoras que reclame a su favor.

8. Indique si el bien pretendido pertenece a los denominados Vivienda de Interés Social – VIS (ley 9 de 1989 y Ley 388 de 1997, en lo pertinente)

9. Adecúe el aparte de pruebas testimoniales de la demanda, en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso, **indicando expresamente los hechos objeto de declaración de cada uno de los testigos allí indicados.**

Allegue escrito subsanatorio a través de mensaje de datos al correo electrónico [cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos señalados.

**NOTIFÍQUESE**

*FIRMA ELECTRÓNICA*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **06** del **09 DE FEBRERO DE 2023**, fijado en la página web de la Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

**IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA**  
Secretario

Firmado Por:  
Claudia Yamile Rodríguez Beltran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 031  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9fea5b1b499999ab0d89ac2e64b2acdd2de3c98e0e5e503c3e66889e109c3bb**  
Documento generado en 08/02/2023 12:56:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>